



ERZGEBIRGE

## Exposé

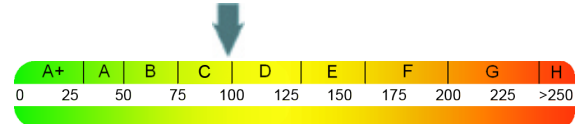
unverbindliches Angebot vom 08.02.2025  
für das Objekt 505-35-51

Barbara-Uthmann-Ring 35  
09456 Annaberg-Buchholz

<b>Wohnfläche ca.:</b>	47,88 m <sup>2</sup>
<b>Räume:</b>	2
<b>Etage:</b>	4. Etage Links
<b>Kaltmiete:</b>	258,55 €
<b>Nebenkosten:</b>	189,70 €
<b>Gesamtmiete:</b>	448,25 €
<b>Heizung:</b>	Fernwärme

### Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

V: **98,00** kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1975



### Weitere Informationen

Genossenschaftsanteil: 1085 €

Änderungen der aufgeführten monatlichen Miete durch evtl. Modernisierungen möglich.  
PKW-Stellplätze zum Preis von 15,34 €/Monat zu vermieten.