



ERZGEBIRGE

## Exposé

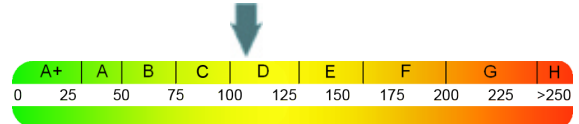
unverbindliches Angebot vom 08.02.2025  
für das Objekt 506-44-52

Barbara-Uthmann-Ring 44  
09456 Annaberg-Buchholz

<b>Wohnfläche ca.:</b>	40,93 m <sup>2</sup>
<b>Räume:</b>	2
<b>Etage:</b>	4. Etage Mitte
<b>Kaltmiete:</b>	255,00 €
<b>Nebenkosten:</b>	167,33 €
<b>Gesamtmiete:</b>	422,33 €
<b>Heizung:</b>	Fernwärme

### Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

V: **107,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**, Gas, Baujahr 1974



### Weitere Informationen

Genossenschaftsanteil: 930 €

Änderungen der aufgeführten monatlichen Miete durch evtl. Modernisierungen möglich.  
PKW-Stellplätze zum Preis von 15,34 €/Monat zu vermieten.