



ERZGEBIRGE

## Exposé

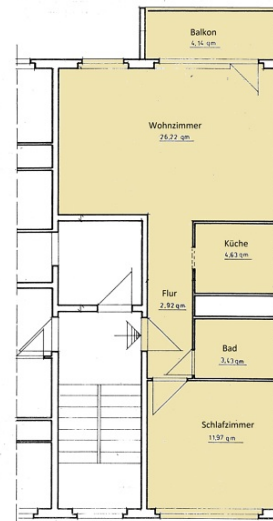
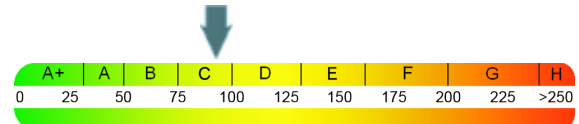
unverbindliches Angebot vom 08.02.2025  
für das Objekt 618-69-63

Barbara-Uthmann-Ring 69  
09456 Annaberg-Buchholz

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Wohnfläche ca.:</b> | 50,81 m <sup>2</sup> |
| <b>Räume:</b>          | 2                    |
| <b>Etage:</b>          | 5. Etage Rechts      |
| <b>Kaltmiete:</b>      | 254,05 €             |
| <b>Nebenkosten:</b>    | 202,03 €             |
| <b>Gesamtmiete:</b>    | 456,08 €             |
| <b>Heizung:</b>        | Fernwärme            |

### Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

V: **93,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**, Gas, Baujahr 1980



### Weitere Informationen

Genossenschaftsanteil: 1085 €

Änderungen der aufgeführten monatlichen Miete durch evtl. Modernisierungen möglich.  
PKW-Stellplätze zum Preis von 15,34 €/Monat zu vermieten.