



ERZGEBIRGE

## Exposé

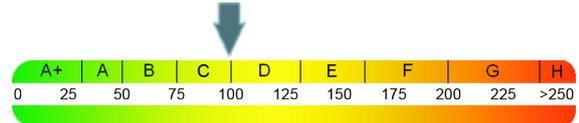
unverbindliches Angebot vom 01.05.2024  
für das Objekt 72-33-23

Friedrich-Engels-Straße 33  
09423 Gelenau

<b>Wohnfläche ca.:</b>	61,45 m <sup>2</sup>
<b>Räume:</b>	3
<b>Etage:</b>	1. Etage rechts
<b>Kaltmiete:</b>	344,12 €
<b>Nebenkosten:</b>	212,90 €
<b>Gesamtmiete:</b>	557,02 €
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung

### Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

V: **99,00** kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1983



### Weitere Informationen

Genossenschaftsanteil: 1085 €

Änderungen der aufgeführten monatlichen Miete durch evtl. Modernisierungen möglich.  
PKW-Stellplätze zum Preis von 15,34 €/Monat zu vermieten.