



ERZGEBIRGE

## Exposé

unverbindliches Angebot vom 01.05.2024  
für das Objekt 40-562-11

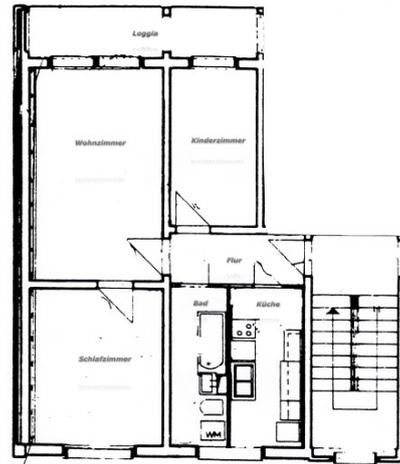
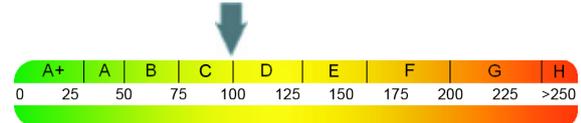
Hauptstraße 56 c  
09390 Gornsdorf

<b>Wohnfläche ca.:</b>	58,74 m <sup>2</sup>
<b>Räume:</b>	3
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss links
<b>Kaltmiete:</b>	340,69 €
<b>Nebenkosten:</b>	140,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	480,69 €
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung

**Ausstattung des Objektes:**  
Balkon, Bad neu gefliest, PKW-Stellplatz

### Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

V: **99,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**, Gas, Baujahr 1989



### Weitere Informationen

Genossenschaftsanteil: 1085 €

Änderungen der aufgeführten monatlichen Miete durch evtl. Modernisierungen möglich.  
PKW-Stellplätze zum Preis von 15,34 €/Monat zu vermieten.