



ERZGEBIRGE

## Exposé

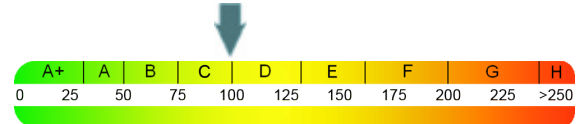
unverbindliches Angebot vom 05.05.2024  
für das Objekt 74-28-33

Karl-Marx-Straße 28  
09423 Gelenau

<b>Wohnfläche ca.:</b>	49,6 m <sup>2</sup>
<b>Räume:</b>	2
<b>Etage:</b>	2. Etage Rechts
<b>Kaltmiete:</b>	287,68 €
<b>Nebenkosten:</b>	165,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	452,68 €
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung

### Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

V: **99,00** kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1928



### Weitere Informationen

Genossenschaftsanteil: 1085 €

Änderungen der aufgeführten monatlichen Miete durch evtl. Modernisierungen möglich.  
PKW-Stellplätze zum Preis von 15,34 €/Monat zu vermieten.