



ERZGEBIRGE

## Exposé

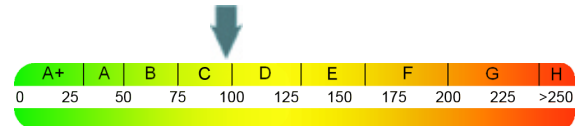
unverbindliches Angebot vom 19.05.2025  
für das Objekt 711-15-43

Wohngebiet Ernst Thälmann 15  
09465 Sehmatal/OT Cranzahl

<b>Wohnfläche ca.:</b>	47,76 m <sup>2</sup>
<b>Räume:</b>	2
<b>Etage:</b>	3. Etage Rechts
<b>Kaltmiete:</b>	262,68 €
<b>Nebenkosten:</b>	70,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	332,68 €
<b>Heizung:</b>	Etagenheizung

### Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

V: **97,00** kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas



### Weitere Informationen

Genossenschaftsanteil: 1085 €

Änderungen der aufgeführten monatlichen Miete durch evtl. Modernisierungen möglich.  
PKW-Stellplätze zum Preis von 15,34 €/Monat zu vermieten.